



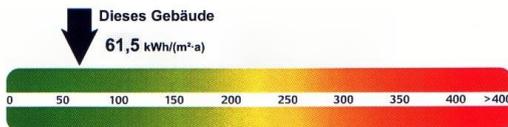
## Mietangebot 2-Zimmer-Wohnung (101.02.222) mit Balkon Am Friedenseck 2, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

**Lage:** 2. Etage, mitte  
**Wohnfläche:** 51,00 m<sup>2</sup>  
**Grundmiete:** 287,13 €  
**vermietbar ab:** auf Anfrage

**Geschäftsanteile:** 4  
**Baujahr:** 1958

**Energiekennwert  
nach Verbrauch:** 61,6 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Gasetagenheizung

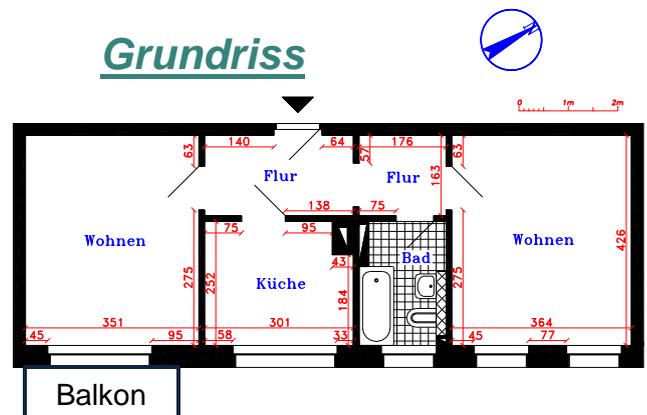


Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hzg.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.

### Ausstattung

gefliestes Bad mit Badewanne (2020 saniert)  
neue Wohnungseingangstür  
neue Innentüren  
hochwertiger Fußbodenbelag alle Räume (2020 saniert)  
Balkon

### Grundriss



### Kontakt

Herr Lichtenberg  
**Tel.:** 03737 42 518  
**Fax:** 03737 42 200  
**E-Mail:** christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de

#### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

