



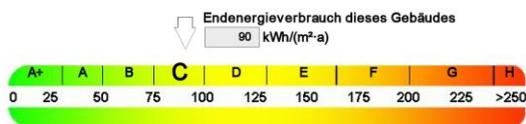
## Mietangebot 1 1/2-Zimmer-Wohnung (313.19.402) mit Balkon Am Regenbogen 19, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

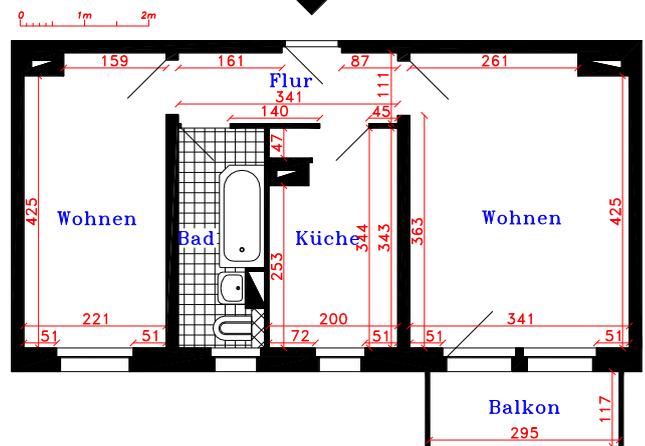
**Lage:** Erdgeschoss, mitte  
**Wohnfläche:** 40,90 m<sup>2</sup>  
**Grundmiete:** 203,27 €  
**vermietbar ab:** auf Anfrage

**Geschäftsanteile:** 4  
**Baujahr:** 1965

**Energiekennwert  
nach Verbrauch:** 90 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Fernwärme



### Grundriss



Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hgz.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.

### Ausstattung

Balkon  
neue Innentüren  
neue Wohnungseingangstür  
gefliestes Bad mit Fenster  
neuer Fußbodenbelag (2020)

### Kontakt

Herr Lichtenberg  
**Tel.:** 03737 42 518  
**Fax:** 03737 42 200  
**E-Mail:** christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de

#### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

