



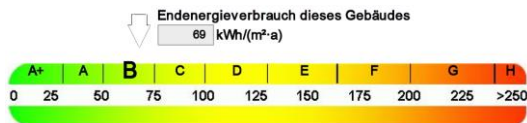
## Mietangebot 2-Zimmer-Wohnung (404.06.302) mit Balkon R.-Zimmermann-Str. 6, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

**Lage:** Erdgeschoss, links  
**Wohnfläche:** 47,50 m<sup>2</sup>  
**Grundmiete:** 230,38 €  
**vermietbar ab:** auf Anfrage

**Geschäftsanteile:** 4  
**Baujahr:** 1967

**Energiekennwert  
nach Verbrauch:** 69 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Fernwärme



Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hzg.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.

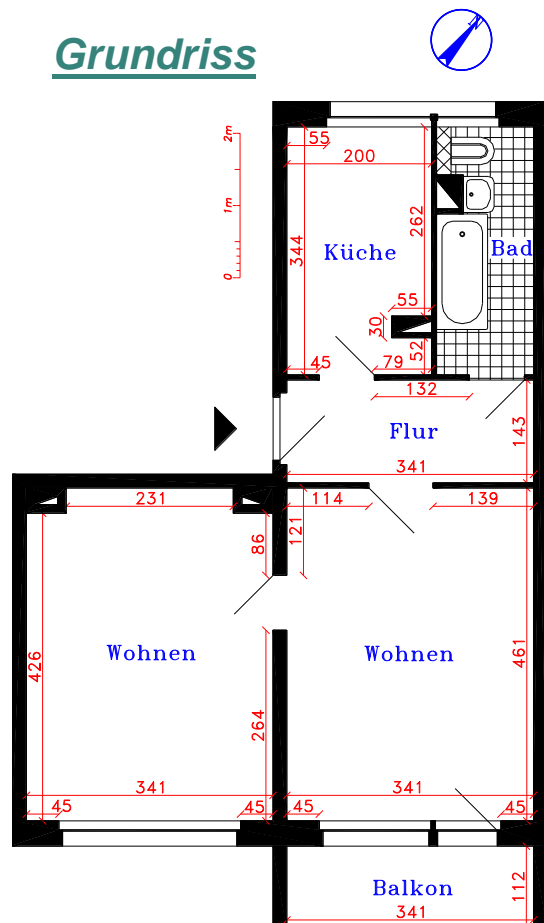
### Ausstattung

Balkon  
gefliestes Bad mit Badewanne  
neue Innentüren  
neue Wohnungseingangstür  
neuer Fußbodenbelag (2020)

### Kontakt

Herr Lichtenberg  
**Tel.:** 03737 42 518  
**Fax:** 03737 42 200  
**E-Mail:** christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de

### Grundriss



#### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

