



## Mietangebot 2 1/2 - Zimmer-Wohnung (712.026.222) Bahnhofstraße 26, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

**Lage:** 2. OG links  
**Wohnfläche:** 61,20 qm  
**Grundmiete:** 328,03 €  
**vermietbar ab:** sofort  
**Mietstellplatz:** -  
**Geschäftsanteile:** 5  
**Baujahr:** 1938

### Grundriss

Grundriss folgt in Kürze!

### Energiekennwert

**nach Verbrauch:** 99,3 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Gasetagenhzg.

Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hzzg.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.

### Ausstattung:

gefliestes Bad mit Dusche und Fenster  
neue Türen  
Gasetagenheizung 2020 erneuert  
hochwertiger PVC-Belag in gesamter  
Wohnung

### Kontakt:

Herr Lichtenberg  
Tel.: 03737 42518  
Fax: 03737 42200  
E-Mail: christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de



### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.