



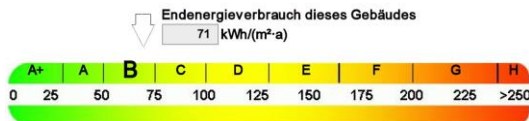
## Mietangebot 2 1/2-Zimmer-Wohnung (401.01.031) mit Balkon R.-Zimmermann-Str. 1, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

**Lage:** 3. Etage, rechts  
**Wohnfläche:** 58,90 m<sup>2</sup>  
**Grundmiete:** 315,12 €  
**vermietbar ab:** auf Anfrage

**Geschäftsanteile:** 5  
**Baujahr:** 1968

**Energiekennwert nach Verbrauch:** 71 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Fernwärme



Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hgz.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.

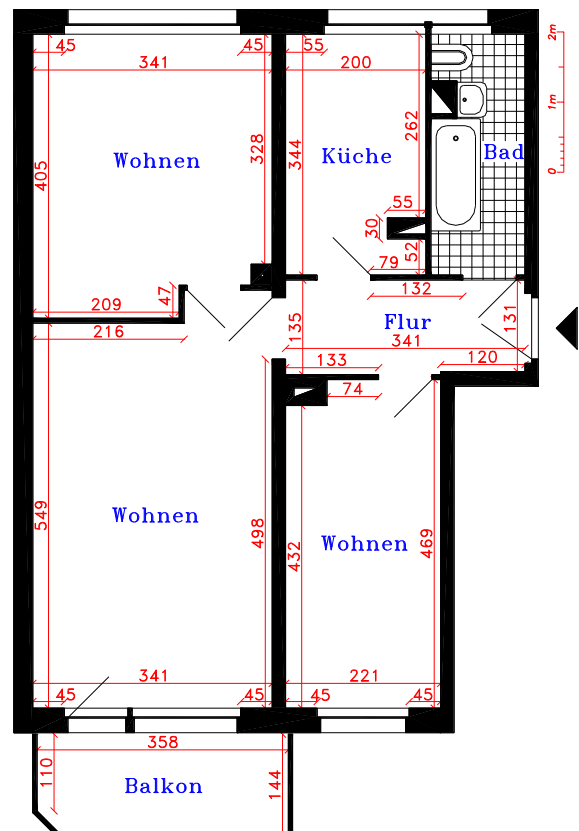
### Ausstattung

neue Wohnungseingangstür  
neue Innentüren  
gefliestes Bad mit Badewanne  
hochwertiger Fußbodenbelag

### Kontakt

Herr Lichtenberg  
**Tel.:** 03737 42 518  
**Fax:** 03737 42 200  
**E-Mail:** christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de

### Grundriss



#### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

