

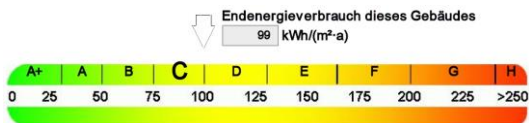


## Mietangebot 2 1/2-Zimmer-Wohnung (513.21.532) mit Balkon Obere Lindenbergsstraße 21, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

**Lage:** 3. Etage, links  
**Wohnfläche:** 54,70 m<sup>2</sup>  
**Grundmiete:** 259,28 €  
**vermietbar ab:** auf Anfrage  
**Stellplatz:** möglich  
**Geschäftsanteile:** 5  
**Baujahr:** 1979

**Energiekennwert  
nach Verbrauch:** 99 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Fernwärme



Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hgz.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.

### Ausstattung

neue Wohnungseingangstür  
neue Innentüren  
neuer Fußbodenbelag (2022)  
gefliestes Bad mit Badewanne  
Balkon

### Kontakt

Herr Lichtenberg  
**Tel.:** 03737 42 518  
**Fax:** 03737 42 200  
**E-Mail:** christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de

#### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

### Grundriss

