



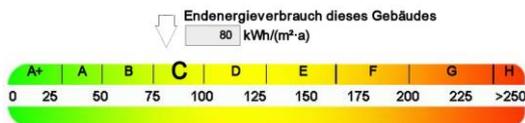
## Mietangebot 2 2/2-Zimmer-Wohnung (318.20.211) mit Balkon Am Regenbogen 20, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

**Lage:** 1. Etage, rechts  
**Wohnfläche:** 68,20 m<sup>2</sup>  
**Grundmiete:** 398,97 €  
**vermietbar ab:** auf Anfrage

**Geschäftsanteile:** 6  
**Baujahr:** 1965

**Energiekennwert  
nach Verbrauch:** 80 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Fernwärme



Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hzg.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.

### Ausstattung

Balkon  
neue Wohnungseingangstür (2024)  
neue Innentüren (2024)  
hochwertiger Fußbodenbelag (2024)  
neue gefliestes Bad mit Badewanne (2024)

### Kontakt

Herr Lichtenberg  
**Tel.:** 03737 42 518  
**Fax:** 03737 42 200  
**E-Mail:** christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de

#### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

### Grundriss

