

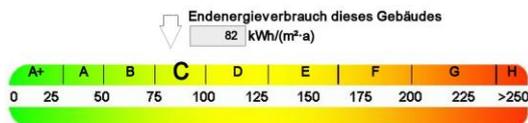


## Mietangebot 2 1/2-Zimmer-Wohnung (531.37.412) mit Balkon Obere Lindenbergsstraße 37, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

**Lage:** 1. Etage, links  
**Wohnfläche:** 54,70 m<sup>2</sup>  
**Grundmiete:** 300,85 €  
**vermietbar ab:** auf Anfrage  
**Stellplatz:** möglich  
**Geschäftsanteile:** 5  
**Baujahr:** 1978

**Energiekennwert  
nach Verbrauch:** 82 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Fernwärme



Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hgz.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.

### Ausstattung

neue Wohnungseingangstür  
neue Innentüren  
gefliestes Bad mit Badewanne\*  
hochwertiger Fußbodenbelag\*  
Balkon

\*Muss noch saniert werden, Dekor indiv. bestimmbar.

### Kontakt

Herr Lichtenberg  
**Tel.:** 03737 42 518  
**Fax:** 03737 42 200  
**E-Mail:** christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de

#### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

### Grundriss

