



## Mietangebot 2 2/2-Zimmer-Wohnung (137.007.022) mit Balkon Casparistraße 7, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

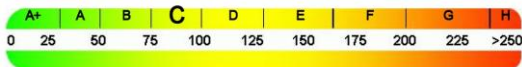
**Lage:** 2. Etage, links  
**Wohnfläche:** 67,60 m<sup>2</sup>  
**Grundmiete:** 419,80 €  
**vermietbar ab:** auf Anfrage

**Geschäftsanteile:** 6  
**Baujahr:** 1960

**Energiekennwert  
nach Verbrauch:** 81 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Fernwärme



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes  
81 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hgz.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.

### Ausstattung

gefliestes Bad mit Badewanne\*  
neue Wohnungseingangstür  
neue Innentüren\*  
hochwertiger Fußbodenbelag\*  
\*Sanierung muss noch erfolgen

### Kontakt

Balkon  
Herr Lichtenberg  
**Tel.:** 03737 42 518  
**Fax:** 03737 42 200  
**E-Mail:** christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de

#### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

### Grundriss



