



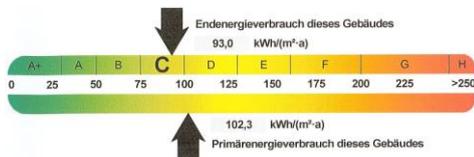
## Mietangebot 3-Zimmer-Wohnung (118.018.012) mit Balkon Fr.-August-Str. 18, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

**Lage:** 1. Obergeschoss, links  
**Wohnfläche:** 66,80 m<sup>2</sup>  
**Grundmiete:** 421,51 €  
**vermietbar ab:** auf Anfrage

**Geschäftsanteile:** 6  
**Baujahr:** 1958

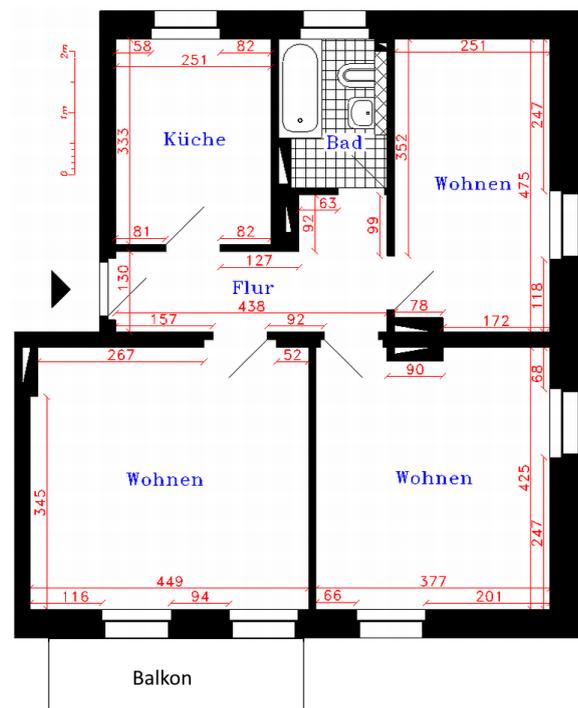
**Energiekennwert  
nach Verbrauch:** 93,0 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Gasetagenheizung



Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hgz.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.



### Grundriss



### Ausstattung

gefliestes Bad mit Badewanne\*  
erneuerte Wohnungseingangstür  
erneuerte Innentüren\*  
hochwertiger Fußbodenbelag\*  
Balkon

\*Sanierung muss noch erfolgen

### Kontakt

Herr Lichtenberg  
**Tel.:** 03737 42 518  
**Fax:** 03737 42 200  
**E-Mail:** christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de

#### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

