

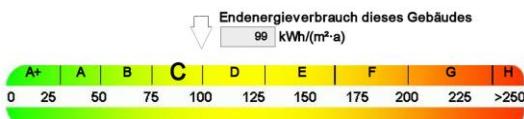


## Mietangebot 2-Zimmer-Wohnung (503.009.401) mit Balkon Obere Lindenbergsstraße 9, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

**Lage:** Erdgeschoss, rechts  
**Wohnfläche:** 40,20 m<sup>2</sup>  
**Grundmiete:** 221,10 €  
**vermietbar ab:** auf Anfrage  
**Stellplatz:** möglich  
**Geschäftsanteile:** 4  
**Baujahr:** 1979

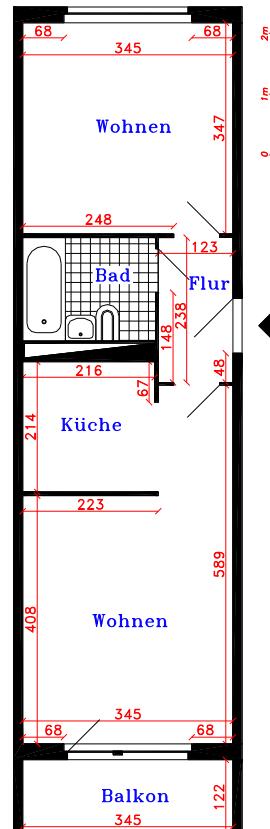
**Energiekennwert**  
**nach Verbrauch:** 99 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Fernwärme



Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hzg.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.



### Grundriss



### Ausstattung

neue Wohnungseingangstür  
neue Innentüren  
gefliestes Bad mit Dusche  
hochw. Fußbodenbelag in gesamter Wohnung\*  
Balkon  
\*Sanierung muss noch erfolgen

### Kontakt

**Herr Lichtenberg**  
**Tel.:** 03737 42 518  
**Fax:** 03737 42 200  
**E-Mail:** christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de

#### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

## Lageplan / Fotos

