



## Mietangebot 2 1/2 - Zimmer-Wohnung (712.026.202) Bahnhofstraße 26, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

**Lage:** EG links  
**Wohnfläche:** 59,10 qm  
**Grundmiete:** 354,60 €  
**vermietbar ab:** 01.07.2026  
**Mietstellplatz:** -  
**Geschäftsanteile:** 5  
**Baujahr:** 1938

**Energiekennwert nach Verbrauch:** 99,3 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Gasetagenhzg.

Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hzg.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.

### Ausstattung:

gefliestes Bad mit Dusche und Fenster  
neue Wohnungseingangstür  
neue Innentüren  
Gasetagenheizung 2020 erneuert  
hochwertiger Bodenbelag in gesamter Wohnung

### Grundriss



**Kontakt:** Herr Lichtenberg  
Tel.: 03737 42518  
Fax: 03737 42200  
E-Mail: christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de



### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.